تحلیلگر

جلوگیری از ریزش با تقویت سهام‌های شاخص‌ساز

وحید میرزائی
کارشناس اقتصادی و نویسنده مجموعه کتاب های کسب و کار

در هفته‌ای گذشته میزان نقدینگی که از سوی افراد حقیقی وارد بازار بورس شد حدود ۱۱۴۵۵ میلیارد تومان بود و این یعنی حجم ورودی نقدینگی به تالار شیشه ای ۱,۳ برابر نسبت به هفته قبل از آن رشد داشته است.

اگرچه این میزان نقدینگی آن هم در یک روز و توسط افراد حقیقی عدد قابل توجهی به نظر می رسد ولی بورس در ۳۰ تیر ماه تجربه ورود، ۳۱۱۵ میلیارد تومان نقدینگی توسط حقیقی را داشته و این یعنی ما در شرایطی از اصلاح شاخص کل در دهه اول مردادماه صحبت می‌کنیم که خیل سرمایه‌های خرد در حال سرازیر شدن به بازار است.

درواقع همین میزان ورود نقدینگی باعث شده تا شاخص کل روی حمایت یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد واکنش نشان دهد و اصلاح به زیر این عدد را غیر محتمل کند. شکی نیست که بازار بورس به شکل پنهان و آرام درحال اصلاح است و عرضه میلیونی و فشار فروش برخی از سهام‌ها نتوانسته در برابر این حجم از ورودی نقدینگی و عطش خرید مقاومت کند. درواقع افراد حقیقی اصلاح برخی از سهام‌ها را نه تنها نشانه ریزش ندانسته بلکه به عنوان فرصت ورود قلمداد کرده و منتظر روزهای سبز آینده هستند.

به عبارت ساده‌تر بورس به شکل نامحسوس و یا حتی به شکل هوشمند از سوی مسئولان زیربط؛ درحال اصلاح نوبتی سهام‌های شاخص‌ساز است تا بازار وارد شوک ریزش نشود. باتوجه به رویدادهای سه شنبه و چهارشنبه به نظر می‌رسد برای این هفته اصلاح نمادهایی نظیر فولاد، فملی، فارس به اتمام برسد و نوبت به اصلاح نمادهای خودرویی، بانکی و چند نماد مهم پالایشی که جامانده‌اند برسد.

اگر بخواهیم از منظر تکنیکال شاخص کل را مورد تحلیل قرار دهیم باید گفت بازار نیاز به استراحت برای ساخت موج ٤ دارد و سپس روندی قوی در موج ۵ استارت خواهد زد و در این بین سهام های پالایشگاهی که در سبد ETF عرضه می شوند کمتر از سایر سهام ها و به شکل کاملا ناچیزی اصلاح می خورند. اما با بررسی شاخص هم‌وزن به نظر می رسد اصلاح زمانی تا پایان همین هفته طول بکشد؛ اما اصلاحی عمیق و جدی که به روند خدشه وارد کند مورد انتظار نیست.

آنچه مسلم است، براساس الگوی رفتاری شاخص بورس، اصلاح مردادماه را در مقایسه با اصلاح های دو مورد قبلی، باید بیشتر از نوع زمانی دانست تا مقداری. ضمن اینکه حجم ورودی نقدینگی گواه این است که ارزش سهام ها تا پایان سال افزایش یابد و دو شاخص هم وزن و شاخص کل حداقل در اسفند امسال حداقل به ۵ میلیون واحد خواهد رسید. اگر بخواهیم این الگو را بپذیریم پس بهترین شیوه در بازار امروز سهامداری و بهرمندی از سود مرکب است نه نوسانگیری!

خبر

رشد حدود ۲۰۰ درصدی سود شرکت محقق شد

دست پر «نفت پاسارگاد» در مجمع

شرکت نفت پاسارگاد با نماد بورسی «شپاس» از زیرمجموعه های شرکت تاپیکو است که نوسانات قیمت سهام این شرکت از ابتدای سال جاری بازده حدود ۱۳۰ درصدی را عاید سهامداران کرده است. مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت که در تاریخ ۳۱تیرماه به تنفس خورده بود قرار است در تاریخ ۱۱ مرداد ماه برگزار گردد تا سهامداران در خصوص تصویب صورت های مالی و میزان تقسیم سود تصمیم‌گیری کنند.

محصول اصلی شرکت نفت پاسارگاد انواع قیر است. کارخانه‌های این شرکت در شهرستان های تهران، تبریز، اراک، شیراز، بندرعباس و آبادان واقع بوده و ظرفیت تولید آن در مجموع ۳,٤ میلیون تن در سال است. در سال ۹۸ این شرکت موفق به فروش ۱,۳ میلیون تن انواع قیر شد که نسبت به فروش ۱,۱ میلیون تنی سال قبل رشد حدود ۱۸ درصدی را نشان می دهد. سهم فروش محصولات مختلف این شرکت از کل بازار داخلی و صادرات در بورس کالا به ترتیب ۷۵ درصد و ۲۳ درصد است. این اعداد در عملکرد سال ۹۷ به ترتیب ٤۲ درصد و ۱۸ درصد بوده است.

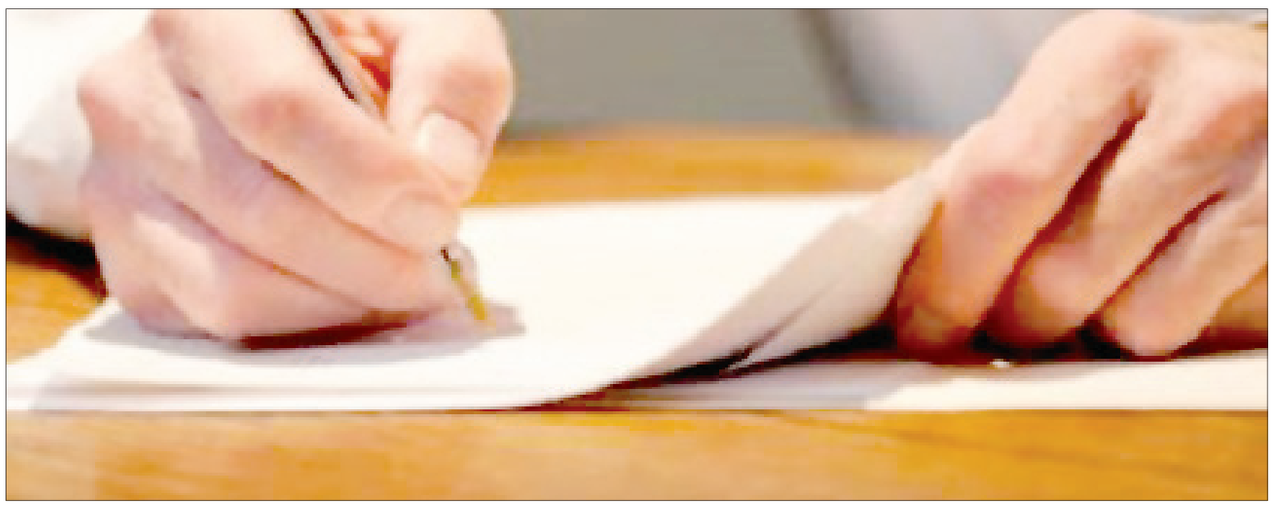
براساس صورت های مالی شرکت، «شپاس» در ۱۲ ماهه سال ۹۸ موفق شده درآمد فروشی معادل ۳۸,۰۰۰ میلیارد ریال شناسایی کند که این رقم نسبت به سال قبل با رشد ۷٦ درصدی همراه شده است. از این افزایش درآمد ۱۸درصد مربوط به رشد مقداری فروش است ۵۸ درصد افزایش نرخ فروش محصولات است. براین اساس، میانگین نرخ فروش محصولات نفت پاسارگاد از ۱۹,٦۱٦هزار ریال به ازای هر تن در سال ۹۷ به ۲۹,۳۵۱ هزار ریال یا ۲۹ میلیون ریال به ازای هر تن در سال ۹۸ افزایش یافته است. بهای تمام شده فروش محصولات شرکت نیز در سال ۹۸ حدود ۳٤,۰۰۰ میلیارد ریال بوده است. با تکیه بر اعداد فوق، حاصل عملکرد شرکت در سال ۹۸ سود ناخالص ۳۵۹۰ میلیارد ریال بوده که این عدد در مقایسه با سال قبل از آن ۹۷ درصد افزایش داشته است. در مجموع حاشیه سود ناخالص شرکت از ۸,۵ درصد در سال ۹۷ به ۹,٤ درصد رسیده است.

بررسی سایر اقلام درآمدی و هزینه ای «شپاس» نیز حکایت از بهبود عملکرد شرکت در زمینه های مالی و سایر درآمدهای غیرعملیاتی دارد. هزینه های مالی شرکت از ۲۱۰ میلیارد ریال در سال ۹۷ به حدود ۷۱ میلیارد ریال در سال ۹۸ کاهش یافته است. در سوی مقابل درآمدهای غیرعملیاتی «شپاس» با رشد بیش از ۵ برابری همراه شد. در مجموع نفت پاسارگاد در سال ۹۸ رقمی معادل ۲۸۵۲ میلیارد ریال سود قبل از کسر مالیات و ۲,۵۳۳میلیارد ریال از سود خالص گزارش کرده که این عدد حکایت از رشد بسیار عالی ۱۹۲ درصدی نسبت به سال گذشته است.

با توجه به مطالب مورد اشاره، مدیران «شپاس» در مجمع عمومی عادی سالیانه روز شنبه با دستی پر به مجمع می‌روند و سهامداران منتظر می‌مانند تا برنامه آتی این شرکت برای رشد و ارتقا را دریافت کنند.

جمعی از اعضای خانواده بزرگ اصناف در نامه‌ای سرگشاده به وزیر صمت

اتهام‌زنی به جامعه صنفی را متوقف کنید!



علی شفائی
ali.shafaee@jahaneghtesad.com

جمعی از فعالان صنفی در نامه‌ای سرگشاده که در اختیار روزنامه جهان اقتصاد قرارگرفته‌است، از حسین مدرس خیابانی سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت خواستند تا جریان بدگویی و ظلم به خانواده صنفی را متوقف کند.

به گزارش خبرنگار جهان‌اقتصاد،هفته گذشته نامه‌ای منتشر شد که در آن فردی ناشناس جامعه صنفی را خطاب تهمت‌هایی چون غارتگر و چپاولگر قرار داده بود و رؤسای اتحادیه‌ها را بازوان اپوزوسیون خارج از کشور برای اعمال فشار بر مردم خوانده بود.

اگرچه این نامه خطاب به سرپرست وزارت صمت نوشته شده‌بود، اما رئیس مرکز امور اصناف در نامه‌ای خطاب به سعید ممبینی رئیس اتاق اصناف ایران و یدالله صادقی رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت تهران، نامه مذکور را مورد اشاره قرار داده و خواستار حضور پررنگ اتحادیه‌ها در حوزه قیمت‌گذاری و نظارت شده و ممانعت از اجحاف مضاعف بر مردم را مورد تأکید قرار داده است.

این نامه‌نگاری‌ها مورد انتقاد و اعتراض جمعی از اهالی خانواده اصناف قرار گرفته و ایشان با ارسال نامه‌ای سرگشاده خواستار رسیدگی سرپرست وزارت صمت شده‌اند، در این نامه چنین آمده‌است.

خانواده بزرگ اصناف کشور دوره تلخی را تجربه می‌کند، از یک سو وعده‌هایی که هیچ‌گاه رنگ واقعیت به خود نگرفت و از طرفی ظلم مضاعفی که بر این خانواده تلاش‌گر، صبور و بی‌توقع تحمیل می‌شود.

جناب آقای حسین مدرس خیابانی،

در پی سال‌ها آشنایی شما را فردی وارسته، مومن و معتقد و مدیری متعهد، سلامت و تلاشگر می‌شناسیم.

اما امروز در وزارتخانه‌ای که شما مدیریت ارشد آن را برعهده دارید، اتفاقاتی در جریان است که قطعا تعبیر آنها به ظلم مضاعف بر اصناف تنها گزینه پیش رو است.

امروز نامه‌ای خطاب به شما نوشته می‌شود، سراسر توهین به اصناف و دبیر هیات عالی نظارت که در مجموعه وزارت صمت نزدیکترین فرد به خانواده اصناف است، به جای پاسخ دادن به آن و حمایت از جامعه صنفی کشور، خود با توهین‌کننده هم نوا شده و اصناف را یکی از حلقه‌های ظلم به مردم سرزمین‌مان می‌خواند.

سرپرست محترم وزارت صمت؛

جامعه صنفی کشور همان‌ها هستند که از سوی امام راحلمان بازوان ستبر انقلاب نام گرفتند، همان‌ها که رهبر فرزانه‌مان ایشان را انسان‌های مؤمن، متعهد و تلاشگر می‌خواند و جنابعالی نیز بارها در تکریم ایشان بر ارزش‌های این خانواده عزیز تاکید نموده‌اید.

اما چه می‌شود که از سوی رئیس مرکز امور اصناف و بازرگانان نامه یک فرد ناشناس، اما توهین‌آمیز و سراسر اغراق و بدگویی، برای منتخب منتخبین اصناف کشور ارسال می‌شود و به جای دلجویی بابت این همه تهمت و افترا، تاکید می‌شود که از ظلم مضاعف بر مردم جلوگیری کنید، گویی به تعبیر ایشان ظلم اولیه از مرجعی دیگر روا داشته شده و حلقه دوم و مضاعف آن اصناف هستند.

جناب آقای مدرس خیابانی؛

تاریخ شاهد مجاهدت‌ها و ایثارگرایی‌های خانواده شریف اصناف قبل و بعد از پیروزی انقلاب است و اگرچه نمی‌توان وجود انگشت شمار خطاکار را انکار کرد، اما تعمیم دادن اتهاماتی این چنینی به همه اعضای این خانواده، نهایت بی‌انصافی است.

متهم کردن اصناف که همواره امین و یار مردم هستند، به غارتگر و چپاولگر و استفاده از تعبیر بازوان فشار اپوزوسیون خارج از کشور برای رؤسای اتحادیه‌ها که از بزرگان و معتمدان صنف هستند، چه معنایی جز تیشه به ریشه بخشی از سرمایه اجتماعی کشور زدن، دارد.

سرپرست محترم وزارت صمت؛

امروز چشم امید یکایک اعضای خانواده بزرگ و شریف اصناف به شما است، تا به عنوان یکی از اعضای همین خانواده و نماینده این قشر خدمتگزار در دولت محترم، با این حرمت‌شکنی برخورد کنید تا مبادا به بدعتی شوم تبدیل شود.

آفتی که امروز یکی از شریفترین اقشار کشور عزیزمان را هدف قرار داده و اگر با آن برخورد نشود، مبادا فراگیر شود.

بورس املاک و مستغلات؛ لازم، اما ناکافی

حسین سلاح ورزی
نائب رئیس اتاق بازرگانی ایران

محدود بودن ابزارهای تامین مالی کلان مقیاس، ضعف نقد شوندگی دارایی ها در پروژه های بزرگ حوزه ساخت و ساز، آشفتگی قیمتها و نبود یک مرجع شفاف برای هدایت بازار صنعت ساختمان و بازار املاک و مستغلات، بخشی از بار و وزنه ای است که در کنار شرایط رکود تورمی حاکم بر اقتصاد کشور، رکود در صنعت ساختمان را تعمیق کرده و در عین حال، موجب بروز آشفتگی های گاه به گاه و بروز سونامی های تورمی در بازار املاک و مستغلات، بویژه املاک مسکونی شهرهای بزرگ می شود و از این طرق کشور را گرفتار مشکلات اقتصادی و اجتماعی فراوان می سازد.

تاسیس بورس تخصصی املاک و مستغلات و امتیازات، مسیری است که می تواند ضمن پایین آوردن هزینه تجهیز پول در پروژه های ساخت و ساز و توسعه زیرساختی، با افزایش نقد شوندگی دارایی های این حوزه، به پویایی اقتصاد کشور و بازگشت یک تعادل پایدار به بازار املاک و مستغلات کمک شایان توجهی نماید.

همچنین به طور اصولی، هر شکلی از توسعه ابزارهای «مبادله مالکیت» که در نهایت منجر به توسعه و ارتقای کارایی نهادهای بازار و مالکیت در نظام اقتصادی می شود؛ اقدام مبارکی است؛ که در صورت طراحی و اجرای درست می تواند به اقتصاد تحت فشار ایران برای بازگشت به یک وضعیت پایدار و مولد کمک کند.

اما به طور مشخص در مورد بازار املاک، مستغلات و امتیازهای وابسته و همچنین صنعت ساختمان بعنوان بازاری بسیار نزدیک و همبسته به این بازار، باید این نکته کلیدی را در نظر داشت؛ که حکمرانی بد و خطاهای مدیریتی و سیاستگذاری، عواملی بنیادی در شکل گیری آشفتگی و عدم تعادل در این بازارها هستند؛ که نه فقط با ابزارهای نوین مالی اصلاح شدنی نیستند؛ بلکه تلفیق چابکی انعطاف پذیری ابزارهای مالی نوین با خطاهای حکمرانی در این بازار و عدم تعادل های ناشی از آن، می تواند مخاطراتی که آشفتگی های این بازار متوجه اقتصاد کشور می کند را صد چندان کند. چنانکه فاجعه مالی سالهای ۲۰۰۷–۲۰۰۸ در ایالات متحده که همچون سیلی ویرانگر تمام عرصه اقتصاد جهانی را درنوردید؛ تا حد زیادی ناشی از تنظیم گری ضعیف ابزارهای مالی مورد استفاده در بازار املاک و مستغلات این کشور بود.

در واقع برای بهره مندی اقتصاد ایران از مزایا و ظرفیتهای بورس املاک و مستغلات، ضروری است طرح ملی شناسایی تعیین تکلیف مالکیت اراضی کشور سریعتر و منسجم تر از گذشته دنبال شود؛ شفافیت در مورد اطلاعات املاک و مستغلات، طرح های توسعه زیرساختی، طرح های هادی شهر ها و به طور کلی همه اطلاعاتی که بر ارزشگذاری املاک موثرند به سطح قابل قبولی ارتقا یابد. قوانین مربوط به مالکیت و تصرف املاک و مستغلات، تنقیح و یکپارچه سازی شود تا از ابزارهایی همچون وکالت و ... نتوان به سادگی برای دور زدن نقل و انتقال شفاف این دارایی ها استفاده کرد، نظام ثبت اسناد مالکیت این بازار با مقتضیات روز و تحولات فناوری جهانی همگام گردد و در نهایت، استانداردهای مناسب حاکمیت شرکتی برای صندوق ها و شرکتهای فعال در بورس املاک، جهت کنترل اطمینان بخش نحوه استفاده از منابع مالی خرد تجهیز شده، تدوین گردد.

با رعایت این اصول و البته به شرط بهبود روند سیستماتیک سیاستگذاری های آمایش سرزمینی، توسعه زیرساختی و مدیریت شهری در دولت و شهرداری ها و سایر نهادهای ذیمدخل، می توان امیدوار بود؛ بورس املاک و مستغلات ابزاری کارآمد برای هدایت این بازار زمین و مسکن به سوی یک تعادل پایدار و مولد شود.

جایگاه اتاق در صدور کارت بازرگانی تغییری نکرده است

کیوان کاشفی، عضو هیات رئیسه اتاق ایران درباره سازوکارهای جدید درنظرگرفته شده برای صدور کارت بازرگانی و توقف این عملیات در سامانه اتاق ایران توضیح داد. کاشفی تأکید می‌کند که اتاق ایران همچنان یکی از امضاکننده‌های اصلی برای صدور کارت بازرگانی است و مراحل صدورت کارت عضویت هم مستقلاً توسط اتاق پیگیری می‌شود.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از پایگاه خبری اتاق ایران، هفته گذشته، حمید زادبوم رئیس سازمان توسعه تجارت در نامه‌ای به روسای سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد که عملیات صدور کارت بازرگانی از یک مرداد امسال در سامانه اتاق بازرگانی متوقف و صرفاً در سامانه یکپارچه اعتبار سنجی انجام می‌شود. بر اساس این بخشنامه، عملیات تمدید کارت بازرگانی هم تا تاریخ ۱۵ مرداد سال ۹۹ همچنان در سامانه اتاق بازرگانی قابل انجام بوده اما از تاریخ مذکور عملیات تمدید کارت بازرگانی نیز در سامانه اتاق بازرگانی متوقف و صرفاً در سامانه یکپارچه اعتبارسنجی انجام خواهد شد.

عضو هیات رئیسه اتاق ایران درباره این پروسه جدید به ارائه توضیحاتی پرداخته و خاطرنشان می‌کند: متأسفانه این‌طور از برخی خبرها برداشت می‌شود که اتاق بازرگانی دیگر مسئولیت صدور کارت بازرگانی را بر عهده ندارد و این فرآیند به‌طور کامل به وزارت صنعت واگذارشده است که به‌هیچ‌عنوان صحت ندارد. بلکه اتاق بازرگانی همچنان یکی از امضاکننده‌های اصلی صدور کارت بازرگانی است و بحث‌های مربوط به کارت عضویت و تشکیل پرونده مانند قبل در اتاق ایران پیگیری می‌شود.

آگهی شرکت فولاد مبارکه

ردیف	نوع فراخوان	شماره	موضوع	مهلت ارسال مدارک	مدیریت مرتبط
۱	مناقصه	٤۸۵۱۰۲۵٤	خرید روکش های سیلیکونی	۱۳۹۹/۰۵/۲۵	خرید مواد مصرفی
۲	مناقصه	٤۸٤۹۲۲۹۱ ٤۸٤۹۲۲۹۲	خرید و نصب و راه اندازی و آموزش سیستم آنتی کلوژن واحد انباشت و برداشت .	۱۳۹۹/۰۵/۲۹	قراردادهای خرید

مناقصات و مزایدات : جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به نشانی www.msc.ir لینک مناقصات و مزایدات بخش خرید و تأمین کنندگان مراجعه و طبق راهنمای موجود، نسبت به انتخاب مناقصه مورد نظر از طریق سیستم ارتباط با تأمین کنندگان (SRM) اقدام نمائید.

سایر فراخوان ها: جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی www.msc.ir بخش اطلاعیه ها، فراخوان مربوطه مراجعه بفرمایید.

کد آگهی : ۹۹۱۳۱

روابط عمومی شرکت فولادمبارکه

سازمان همیاری شهرداریهای استان اصفهان

مناقصه عمومی

سازمان همیاری شهرداریهای استان اصفهان در نظر دارد نسبت به خرید یک دستگاه برفکوب با مشخصات زیر از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

مشخصات

شرح کالا یا خدمات	مشخصات	واحد	قیمت پایه
دستگاه کامل برفکوب پیست اسکی سالم آماده به کار	Kassbohrer Pisten Bully 200D	یکدستگاه	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

متقاضیان جهت آگاهی بیشتر، دریافت و تکمیل اسناد مربوطه می توانند از روز پنج شنبه مورخ ۹۹/۵/۲ لغایت پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۳ به نشانی: اصفهان – خیابان ۲۲ بهمن – مجموعه اداری امیرکبیر، معاونت بازرگانی مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۳۲٦۷۳۰۹۰و ۳۲٦۷۳۰۷۵–۰۳۱

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداریهای استان